RHYBUDD o Benderfyniadau'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Swyddfeydd y Cyngor, Llangefni ar Dydd Mercher, 2 Tachwedd 2016.

[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.

Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â recordiad sain o'r gweithgareddau].

Yn bresennol:	Y Cynghorydd Ann Griffith (Cadeirydd) Y Cynghorydd Richard Owain Jones (Is-Gadeirydd) Y Cynghorwyr Lewis Davies, Jeffrey M. Evans, John Griffith, K P Hughes, W T Hughes, Vaughan Hughes, Victor Hughes, Raymond Jones a Nicola Roberts. Y Cynghorydd R.A. Dew – Deilydd Portffolio – Cynllunio, Gwarchod y Cyhoedd a Datblygu Economaidd
Ymddiheuriadau:	Dim
Hefyd yn bresennol:	Aelodau Lleol: Y Cynghorwyr T.Ll. Hughes (cais 12.6); P.S. Rogers (cais 7.3); Ieuan Williams (cais 12.3)

1.00 o'r gloch y.p. - 3.40 o'r gloch y.p.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**3 COFNODION**
PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd cofnodion cyfarfod blaenorol y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 5 Hydref, 2016 a chadarnhawyd eu bod yn gywir.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**4 YMWELIAD SAFLEOEDD**
PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd cofnodion yr ymweliadau safleoedd cynllunio a gynhaliwyd ar 19 Hydref, 2016 a chadarnhawyd eu bod yn gywir.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**5 SIARAD CYHOEDDUS**
PENDERFYNIAD	Roedd siaradwyr cyhoeddus mewn perthynas â cheisiadau 7.2, 7.3, 12.2 a 12.6.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO**
PENDERFYNIAD	**6.1 203C310B/EIA/RE – Cais llawn ar gyfer adeiladu fferm arae solar 49.99MW ynghyd ag offer isadeiledd cysylltiedig a gwaith ategol ar dir ger Rhyd y Groes, Rhosgoch** **PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rheswm a roddwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.** **6.2 36C338A – Cais llawn i godi annedd ynghyd â chodi modurdy ar wahân ar dir gyferbyn ag Ysgol Henblas, Llangristiolus** **PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rheswm a roddwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**7 CEISIADAU'N CODI**
PENDERFYNIAD	**7.1 15C215C – Cais llawn i godi annedd ynghyd â gosod tanc septic ar dir ger Tyddyn Bwrtais, Llangadwaladr** **PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn groes i argymhelliad y Swyddog oherwydd ystyriwyd ei fod yn cydymffurfio â Pholisi 50.** ***(Yn unol â gofynion Cyfansoddiad y Cyngor, gohiriwyd y cais yn awtomatig i'r cyfarfod nesaf er mwyn rhoi cyfle i Swyddogion baratoi adroddiad ar y rhesymau a roddwyd dros ganiatáu'r cais.)*** ***7.2 44C102A – Cais amlinellol ar gyfer codi annedd gyda'r holl faterion wedi'u cadw'n ôl ar dir tu ôl i Hazelbank, Rhosybol*** **PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn groes i argymhelliad y Swyddog gydag amod Grampian mewn perthynas â'r fynedfa oherwydd yr ystyriwyd na fyddai'r cais yn arwain at ddatblygiad tandem.** ***(Yn unol â gofynion Cyfansoddiad y Cyngor, gohiriwyd y cais yn awtomatig i'r***

	cyfarfod nesaf er mwyn rhoi amser i Swyddogion baratoi adroddiad ar y rhesymau a roddwyd dros ganiatáu'r cais.) **7.3 45C84M/ENF – Cais ôl-weithredol ar gyfer newid defnydd tir i fod yn gae chwarae ynghyd â chreu mynedfa newydd yn Pendref, Penlon, Niwbwrch** **PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog, gyda'r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**8 CEISIADAU ECONOMAIDD**
PENDERFYNIAD	Ni chafodd unrhyw geisiadau o'r fath eu hystyried yn y cyfarfod hwn.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**9 CEISIADAU AM DY FFORDDIADWY**
PENDERFYNIAD	Ni chafodd unrhyw geisiadau o'r fath eu hystyried yn y cyfarfod hwn.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**10 CEISIADAU'N GWYRO**
PENDERFYNIAD	Ni chafodd unrhyw geisiadau o'r fath eu hystyried yn y cyfarfod hwn.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**11 CYNIGION DATBYGU GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION**
PENDERFYNIAD	**11.1 45C468 – Cais llawn i newid defnydd adeilad allanol i annedd, creu mynedfa i gerbydau, gosod system trin carthffosiaeth ynghyd â chodi strwythur lliniaru ecolegol yn Bodrida Bach, Brynsiencyn** **PENDERFYNWYD gohirio'r cais er mwyn rhoi rhagor o amser i Swyddogion ystyried cynnwys arolwg strwythurol a gyflwynwyd gan yr ymgeisydd a hefyd i drafod y man pasio ar y briffordd y mae'r Awdurdod Priffyrdd wedi gofyn amdano.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**12 GWEDDILL Y CEISIADAU**
PENDERFYNIAD	**12.1 15C30H/FR – Cais llawn i newid defnydd tir amaethyddol er mwyn ymestyn y maes carafannau presennol i leoli 14 o garafannau symudol ychwanegol ynghyd â gosod tanc septig ar dir yn Pen y Bont Farm Touring & Camping, Malltraeth** **PENDERFYNWYD ymweld â'r safle er mwyn gweld safle'r cais.** **12.2 20C304A – Cais llawn i newid defnydd rhan o annedd i siop Dosbarth A3 (gwerthu prydau poeth – 'takeaway') ynghyd â chreu mynedfa i'r cyhoedd yn Bron Wendon, Bae Cemaes** **PENDERFYNWYD gwrthod y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog yn yr adroddiad ysgrifenedig.** **12.3 23C280F – Cais llawn i godi sied amaethyddol a pharlwr godro yn Plas Llanfihangel, Capel Coch** **PENDERFYNWYD ymweld â'r safle yn unol â chais yr Aelod Lleol am y rhesymau a roddwyd.** **12.4 23C280G - Cais llawn i newid defnydd adeiladau allanol i 10 annedd, gosod paced trin carthffosiaeth ynghyd â gwelliannau i'r fynedfa bresennol yn Plas Llanfihangel, Capel Coch** **Cafodd y cais ei dynnu yn ôl.** **12.5 25C242 – Cadw pwll ynhgyd â gwaith draenio yn Tyn Cae, Coedana, Llanerchymedd** **PENDERFYNWYD cynnal ymweliad safle yn unol â chais yr Aelod Lleol am y rhesymau a roddwyd.** **12.6 46C572 – Cais llawn i newid adeiladau allanol i dair annedd, gosod paced trin carthffosiaeth ynghyd â gwelliannau i'r fynedfa yn Glan Traeth, Bae Trearddur** **PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn**

	unol ag argymhelliad y Swyddog, gyda'r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig ynghyd ag amod ychwanegol bod y fynedfa i'r safle yn cael ei chwblhau cyn cychwyn ar y datblygiad.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**13 MATERION ERAILL**
PENDERFYNIAD	Ni chafodd yr un mater arall ei ystyried yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.